



Voorstel Woonverzekering Woningen en vrije beroepen

Intentie: Geen
 Elit3
 Trigoon

nieuwe zaak
 vervangt polis nr.

begindatum	vervaldag	premiebetaling: <input type="checkbox"/> jaarlijks <input type="checkbox"/> zesmaandelijks <input type="checkbox"/> driemaandelijks <input type="checkbox"/> maandelijks (domiciliëring verplicht)	bemiddelaar naam en adres (of stempel)	nr.
		<input type="checkbox"/> met domiciliëring		refertnr. bemiddelaar
				CBFA-nummer

taal van de polis: Nederlands Frans Duits

verzekeringnemer

naam en voornaam	burgerlijke staat	
straat en nummer	geboortedatum	geslacht
postnummer	deelgemeente	fusiegemeente
naam en voornaam echtgeno(o)t(e)	telefoonnummer	
rekening financiële instelling	e-mail adres	
IBAN :		
BIC :		

aard en gebruik van de woning

hoedanigheid: <input type="checkbox"/> eigenaar <input type="checkbox"/> huurder <input type="checkbox"/> gebruiker <input type="checkbox"/> vruchtgebruiker <input type="checkbox"/> blote eigenaar <input type="checkbox"/> eigenaar – verhuurder <input type="checkbox"/> mede-eigenaar(s) <input type="checkbox"/> voor rekening van eigenaar en huurder/gebruiker <input type="checkbox"/> huurder met afstand van verhaal	<input type="checkbox"/> woning <input type="checkbox"/> woning met vrij beroep <input type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> appartement met vrij beroep <input type="checkbox"/> woning met gewezen bedrijfsgebouwen <input type="checkbox"/> kleine building <input type="checkbox"/> conform <input type="checkbox"/> niet-conform <input type="checkbox"/> stacaravan als tweede verblijf <input type="checkbox"/> chalet als tweede verblijf <input type="checkbox"/> gewezen bedrijfsgebouw <input type="checkbox"/> berging	<input type="checkbox"/> aan 1 zijde palend <input type="checkbox"/> aan 2 zijden palend <input type="checkbox"/> vrijstaand gebouw <input type="checkbox"/> de woning is méér dan 90 volle dagen per verzekering-sjaar niet bewoond <input type="checkbox"/> gebouw in opbouw <input type="checkbox"/> en de polis werd ten laatste bij het verlijden van het woningkrediet afgesloten <input type="checkbox"/> het hoofdgebouw is minder dan 15 jaar oud (of volledig gerenoveerd) - bouwjaar: renovatiejaar: <input type="checkbox"/> het koopcompromis voor het hoofdgebouw werd minder dan 30 dagen geleden gesloten <input type="checkbox"/> dakbedekking in riet of stro <input type="checkbox"/> de motorrijtuigen die bestemd zijn voor het vervoer van personen en/of zaken en hun aanhangwagens moeten verzekerd zijn
--	---	---

ligging van de goederen (in te vullen als die afwijkt van het adres van de verzekeringnemer)

straat en nummer		
postnummer	deelgemeente	fusiegemeente

acceptatievragen

Werd één van de door u gevraagde verzekeringen door een andere maatschappij geweigerd, geschorst, opgezegd, vernietigd of slechts onder bepaalde voorwaarden aanvaard of verdergezet? ja neen

Reden:

Zijn er bepaalde gebouwen met gebreken, in verval, in afbraak of bestemd tot afbraak? ja neen
Noteer dat dergelijke gebouwen uitgesloten worden. Mits een gefundeerde toelichting kan een verzekering in werkelijke waarde overwogen worden.

Is er m.b.t. het voorgestelde risico 2 keer of meer schade geweest in de laatste vijf jaar? ja neen
Gelieve een gedetailleerd overzicht van het schadeverloop in bijlage te bezorgen.

andere verzekeringen

De te verzekeren inhoud is nog bij een andere maatschappij verzekerd, na de voorgestelde begindatum voor de inhoud, van dit nieuwe contract. De verzekering bij de andere maatschappij wordt opgezegd tegen de eerstvolgende vervaldag.

verzekeringen

■ Standaardformule (brand, storm, waterschade, glasbreuk, BA gebouw en RB gebouw en bijstand)

■ verplicht aangevuld met natuurrampen

- appartement volledig gelegen boven het gelijkvloers
- er is de laatste 10 jaar schade geweest aan de woning of het appartementsgebouw door overstroming of overlopen van de openbare riolen)
 - in de laatste 10 jaar was de schade steeds beperkt tot de kelder
 - in de laatste 10 jaar was de schade slechts 1 keer niet beperkt tot de kelder:

facultatief aangevuld met:

diefstalverzekering

Opmerking: in functie van het kapitaal Inhoud kunnen preventiemaatregelen vereist zijn!

procentuele dekking: 100% 50%

De vergoedingsgrenzen diefstal bedragen standaard, aan ABEX 480:

- voor alle waarden samen: 2 000 EUR;
- voor alle juwelen samen: 5 000 EUR;
- voor collecties: 5 000 EUR per collectie.

De vergoedingsgrens per juweel is steeds 25% van de grens voor alle juwelen samen.

De vergoedingsgrenzen kunnen verhoogd worden, tot maximaal 3x de standaard vergoedingsgrenzen.

- grens voor waarden verhogen tot:
- waarden niet verzekerd
- grens voor alle juwelen samen verhogen tot:
- juwelen niet verzekerd
- grens voor collecties verhogen tot:
- Assuralia of Incert goedgekeurd alarm, geplaatst door Assuralia of Incert erkend installateur
- bodemsanering**
 - optitank-label
- bouwisico's**
 - zaakschade
 - aansprakelijkheid
 - vrijstaande gebouwen
 - niet-vrijstaande gebouwen
- bedrijfsschade** dagvergoeding: EUR
- Alle risico's (AR) waardevolle voorwerpen** (*Vul ook het luik waardevolle voorwerpen in.*)
- RB huurder**

waarborguitbreidingen

vergoedingsgrenzen

- verdubbeling vergoedingsgrens per voorwerp
- verhoging vergoedingsgrens voor bedrijfsgoederen (*enkel van toepassing voor niet-vrije beroepen*)
 - x 2 x 3 x 4 x 5 x 10
- aanpassing vergoedingsgrens voor beschreven voorwerpen (*Vul ook het luik waardevolle voorwerpen in.*)
- verhoging van de standaard franchise
 - gebouw: x 2 x 3 x 4 x 5 x 10
 - inhoud: x 2 x 3 x 4 x 5 x 10
- onrechtstreekse verliezen verzekerd voor % (max. 10%)
- afstand van verhaal op
 - de eigenaar (voor schade aan de verzekerde inhoud)
 - familielid niet in rechte lijn tot 3^e graad
 - de huurder/gebruiker
 - inwonende studenten

waardevolle voorwerpen

In te vullen voor voorwerpen die tegen alle risico's moeten worden verzekerd en/of waarvan de vergoedingsgrens moet worden aangepast.

omschrijving	AR	bedrag (in EUR)	samenstelling	wereldwijd	referte
.....	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> stuk	<input type="checkbox"/> ja	.....
.....	<input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> groep/set	<input type="checkbox"/> neen	.....
.....	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> collectie	<input type="checkbox"/> ja	.....
.....	<input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> groep/set	<input type="checkbox"/> neen	.....
.....	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> stuk	<input type="checkbox"/> ja	.....
.....	<input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> groep/set	<input type="checkbox"/> neen	.....
.....	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> collectie	<input type="checkbox"/> ja	.....
.....	<input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> groep/set	<input type="checkbox"/> neen	.....
.....	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> stuk	<input type="checkbox"/> ja	.....
.....	<input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> groep/set	<input type="checkbox"/> neen	.....
.....	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> collectie	<input type="checkbox"/> ja	.....
.....	<input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> groep/set	<input type="checkbox"/> neen	.....
.....	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> stuk	<input type="checkbox"/> ja	.....
.....	<input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> groep/set	<input type="checkbox"/> neen	.....
.....	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> collectie	<input type="checkbox"/> ja	.....
.....	<input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> groep/set	<input type="checkbox"/> neen	.....

andere modaliteiten

.....

.....

.....

.....

.....

evaluatiesysteem woning

Hierna vindt u het Fidea-evaluatiesysteem, dat het u eenvoudig maakt om de te verzekeren kapitalen vast te stellen.

Indien het systeem correct wordt ingevuld, garandeert Fidea u:

- de afschaffing van de evenredigheidsregel;
- de doorbreking van het verzekerd kapitaal gebouw (indien een eventuele schade hoger zou zijn dan het verzekerde bedrag).

1. Toepassingsgebied

Dit systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel is van toepassing op alle gebouwen dienend tot woning, vrij beroep of een combinatie ervan, **behalve indien:**

- het gebouw een binnenzwembad omvat;
- meer dan één gevel volledig in natuursteen is opgetrokken;
- er meer dan zes niveaus zijn (kelder en zolder inbegrepen);
- er een woonkamer (geheel van salon en eetkamer) of een ruimte voor vrij beroep is met een oppervlakte van meer dan 60 m²;
- er meer dan 16 plaatsen zijn;
- het een vroegere landbouw- of nijverheidsuitbating betreft met meerdere constructies, al dan niet volledig omgebouwd tot woning of vrij beroep.

Opmerking: gewezen bedrijfsgebouwen die voor meer dan 80% een huishoudelijke- of hobbybestemming gekregen hebben, mogen in het evaluatiesysteem als bijgebouw opgenomen worden, zolang zij verzekerd in werkelijke waarde mits opgave van een afzonderlijk kapitaal.

2. Stelsel

A. Bepaling van het bouwtype

Kenmerk	ja	neen
Betreft het voorgestelde gebouw "een open bebouwing"?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er een dakbedekking in riet of natuurleien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er meer dan één badkamer? (badkamer = ook doucheruimte > 4 m ²)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er een plaats met een oorspronkelijk plafond hoger dan 3,25 m? (inkomhal niet meerekenen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er een plaats met een binnendeur of een muurbekleding van massief hout?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is er een plaats met een vloerbekleding in natuursteen, volhouten parket of marmer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totaal aantal ja-antwoorden

Aantal ja-antwoorden:	0	Bouwtype A
	1 of 2	Bouwtype B
	3 of meer	Bouwtype C

B. Bepaling van het aantal plaatsen

Moeten nooit meegeteld worden:

- plaatsen waarvan de oppervlakte 4 m² niet overschrijdt;
- hallen, gangen, trappen, wc's;
- een bijgebouw van max. 12 m².

Moeten **wel** meegeteld worden:

- geheel samengesteld uit salon, eetkamer, keuken en 1 badkamer of doucheruimte > 4 m²
- geheel van kelders bereikbaar door trappen
(geen kelder = 0; gewone kelder = 1; kelder mét autostandplaat(sen) = 2)
- geheel van zolders bereikbaar door een (vaste of uitschuifbare) trap (0 = neen, 1 = ja)
- aantal theoretische bovengrondse, overdekte autostandplaatsen (incl. carport)
- al de andere plaatsen > 4 m² zoals: slaapkamer, bureau, 2^{de} badkamer, veranda
- bijgebouwen > 12 m²

Aantal plaatsen

2

Totaal aantal plaatsen (maximum 16!)

C. Bepaling van de coëfficiënt

aantal plaatsen	bouwtype			aantal plaatsen	bouwtype			aantal plaatsen	bouwtype		
	A	B	C		A	B	C		A	B	C
2	105	123	154	7	221	250	312	12	437	474	535
3	128	148	185	8	250	275	344	13	460	500	584
4	152	174	217	9	297	325	390	14	483	504	632
5	175	199	249	10	343	375	442	15	507	551	681
6	198	225	281	11	389	425	487	16	531	577	728

Coëfficiënt van toepassing:

D. Resultaat

	Coëfficiënt	Abex	EUR
Gebouw (eigenaar)	x	=
Gebouw (huurder)	x	x 0,9 =
Inhoud	x	30% of 35% ⁽¹⁾ = (40% of 45%)

⁽¹⁾ Zijn de motorrijtuigen, bestemd voor vervoer van personen en/of zaken, in het kapitaal inhoud begrepen, past u 35% toe; indien ze niet inbegrepen zijn, past u 30% toe (respectievelijk 45% en 40% voor vrije beroepen).

te verzekeren kapitalen

Het te verzekeren kapitaal gebouw werd bepaald: (kies uit 1 tot 5). Als het gebouw niet moet verzekerd worden, zie onder 6.

1. Via het Fidea-evaluatiesysteem

- Ik wens het resultaat voor gebouw over te nemen als te verzekeren kapitaal gebouw.
(Ik geniet aldus van het dubbele voordeel dat Fidea mij garandeert, namelijk afschaffing van de evenredigheidsregel en doorbreking kapitaal voor gebouw.)
- Het te verzekeren kapitaal inhoud bedraagt minstens het resultaat van het systeem.
(Ik geniet aldus van de afschaffing van de evenredigheidsregel en de doorbreking kapitaal voor de inhoud.)
- Het te verzekeren kapitaal inhoud bedraagt minder dan het resultaat van het systeem. (Zie verder onder punt 6.)

2. Via schatting door Fidea of expert

- Het kapitaal gebouw werd geschat door een Fidea-afgevaardigde.
(Ik geniet aldus van het dubbele voordeel dat Fidea mij garandeert, namelijk afschaffing van de evenredigheidsregel en doorbreking kapitaal voor gebouw.)
- Het kapitaal gebouw werd geschat door een expert. (Verslag van de expert meesturen a.u.b.)
(Ik geniet aldus van de afschaffing van de evenredigheidsregel voor gebouw.)
- Het te verzekeren kapitaal inhoud werd geschat door een Fidea-afgevaardigde of een expert.
(Ik geniet aldus van de afschaffing van de evenredigheidsregel voor inhoud.)
- Het te verzekeren kapitaal inhoud bedraagt minstens 30% - 35% (40% - 45%)(1) van het gebouw.
(Ik geniet aldus van de afschaffing van de evenredigheidsregel voor inhoud.)
- Het te verzekeren kapitaal inhoud bedraagt minder dan 30% - 35% (40% - 45%)(1) van het gebouw. (Zie verder onder punt 6.)

3. Op eerste risico

Het kapitaal gebouw werd bepaald:

- Met de intentie de volledige heropbouwwaarde van alle constructies (2) te verzekeren.
(Ik geniet aldus van de afschaffing van de evenredigheidsregel voor gebouw.)
- Het te verzekeren kapitaal inhoud bedraagt minstens 30% - 35% (40% - 45%)(1) van het gebouw.
(Ik geniet aldus van de afschaffing van de evenredigheidsregel voor inhoud.)
- Het te verzekeren kapitaal inhoud bedraagt minder dan 30% - 35% (40% - 45%)(1) van het gebouw. (Zie verder onder punt 6.)

4. Via 20 x de jaarlijkse huurwaarde

- Het kapitaal gebouw werd bepaald op basis van 20 x de jaarlijkse huurwaarde + lasten.
(Ik geniet aldus van de afschaffing van de evenredigheidsregel voor gebouw.)
(Enkel voor GEDEELTELIJKE huurders.)

Voor het te verzekeren kapitaal inhoud:

(Zie verder onder punt 6.)

5. Op verantwoordelijkheid van de kandidaat-verzekeringnemer

- Het kapitaal gebouw werd bepaald zonder gebruik van één der bovenvermelde systemen.
(In dit geval is er geen afschaffing van de evenredigheidsregel voor gebouw.)

Voor het te verzekeren kapitaal inhoud:

(Zie verder onder punt 6.)

6. Inhoud Deze rubriek enkel in te vullen indien er hierboven werd naar verwezen

Te verzekeren kapitaal inhoud

- Dit kapitaal werd bepaald met de intentie om de volledige inhoud te laten verzekeren.
(Ik geniet aldus van de afschaffing van de evenredigheidsregel voor inhoud.)
- Dit kapitaal werd bepaald op de eigen verantwoordelijkheid van de verzekeringnemer.
(In dit geval is er geen afschaffing van de evenredigheidsregel voor de inhoud.)

(1) Zijn de motorrijtuigen, bestemd voor vervoer van personen en/of zaken, in het kapitaal inhoud begrepen, past u 35% toe; indien ze niet inbegrepen zijn, past u 30% toe (respectievelijk 45% en 40% voor vrije beroepen).
(2) Constructies van 12 m² of minder mogen verwaarloosd worden.

acceptatie

M.b.t. de Woonverzekering

Kunnen verzekerd worden in een Woonverzekering:

gebouwen en de inhoud ervan die uitsluitend gebruikt worden als woning of voor de uitoefening van een vrij beroep of als particuliere garage. Kleine buildings kunnen verzekerd worden indien er niet meer dan 8 appartementen zijn.

Kunnen **niet** verzekerd worden in een Woonverzekering:

- particuliere garages die verhuurd worden;
- apotheken;
- woonwagens, woonboten;
- risico's met gebouwen waar een bedrijfsactiviteit uitgeoefend wordt. Voor de verzekering van een 'kleine building' mag er een verhuurd handelsgedeelte aanwezig zijn tot maximaal 20% van het hele complex;
- houten chalets en (sta)caravans dienend tot hoofdvverblijf.

Voor chalets en (sta)caravans dienend tot tweede verblijf, en constructies die gebreken vertonen of zich in staat van verval bevinden, wordt voorbehoud gemaakt voor acceptatie. Raadpleeg Fidea.

M.b.t. de waardevolle voorwerpen

Er geldt een algemene ondergrens van 500 EUR (ABEX 480) per voorwerp, per groep of set van voorwerpen, of per collectie.

Per polis kunnen maximaal 12 voorwerpen, groepen van voorwerpen of collecties beschreven worden.

Dit voorstel verbindt de kandidaat-verzekeringnemer en de verzekeraar niet om de polis te sluiten. De verzekeraar verbindt zich echter tot het sluiten van de polis (en dit op straffe van schadevergoeding), indien hij binnen 30 dagen na ontvangst van dit voorstel aan de kandidaat-verzekeringnemer geen verzekeringsaanbod ter kennis heeft gebracht, de verzekering niet heeft geweigerd of afhankelijk heeft gesteld van een aanvraag tot onderzoek.

De ondertekening van dit voorstel brengt geen dekking met zich mee.

De persoonlijke gegevens die u hebt meegedeeld, worden door Fidea en haar tussenpersonen gebruikt om de verzekering te sluiten, te beheren, uit te voeren en in het algemeen om u een volledige dienstverlening te kunnen bieden.

Vermits Fidea, samen met andere verzekeraars, fraude en misbruik van verzekeringen wil tegengaan, kunnen wij voor dit doel gegevens opslaan in een Fidea-databank en meedelen aan de ESV DATASSUR. U wordt hiervan op de hoogte gebracht en hebt de mogelijkheid om bij DATASSUR, de Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel, inzage of rechtzetting te vragen van de meegedeelde gegevens.

Met vragen over de wijze waarop wij privacy garanderen, kunt u altijd terecht bij onze Privacy-dienst. U kunt er ook inzage krijgen van de verwerkte gegevens en eventuele fouten laten verbeteren.

Wenst u algemene informatie over uw rechten en verplichtingen, dan kunt u zich wenden tot de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer te Brussel.

Gedaan te

.....

op

.....

handtekening kandidaat-verzekeringnemer,

handtekening tussenpersoon,