

Fortis AG - Uw verzekeringen bij uw makelaar

Top Woning

FORTIS 



Eenvoudig en zeker...
de snelste manier om uw
goederen goed te verzekeren

Een eenvoudige methode

Tel volgens de instructies het aantal kamers van uw woning die vermeld moeten worden in de inventaris. Niets is gemakkelijker! En u weet onmiddellijk hoeveel u moet betalen om uw woning en de inhoud te verzekeren. Goed en snel! Indien u deze methode correct toepast, geniet u waarborgen die gewoonlijk meer dan voldoende zijn om de materiële schade te herstellen, zelfs in geval van totale schade.

Kan men deze methode altijd toepassen?

Deze methode is enkel van toepassing op woningen (appartementen en eengezinswoningen) of op ruimten die bijkomstig worden gebruikt als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheken).

Deze methode mag niet worden gebruikt voor:

- woningen met meer dan 10 ruimten,
 - eengezinswoningen voorzien van een lift,
 - gebouwen met een binnenzwembad of met centrale verwarming op zonne-energie;
 - de inhoud van een woning, indien het gebouw in hetzelfde contract volgens een andere methode verzekerd is.
- Het contract moet geïndexeerd zijn.

Een goede verzekering voor uw bezittingen

Indien u deze methode correct toepast, wordt u volledig vergoed, met als enige afhouding de contractuele vrijstelling:

1. schade aan het verzekerde gebouw:

tot beloop van de waarde van het gebouw op het moment van het schadegeval;

2. schade aan de verzekerde inhoud:

tot beloop van de waarde van de inhoud, met een maximum van 122.222,29 EUR.

Wat indien u een kamer vergeet te vermelden?

In dat geval zal wordt u vergoed tot beloop van volgende bedragen:

1. schade aan het verzekerde gebouw:

- indien het om een eengezinswoning gaat: 90.793,70 EUR voor de 2 eerste ruimten plus 26.888,90 EUR voor elke bijkomende, vermelde ruimte indien u eigenaar bent en tot 88% van deze bedragen indien u huurder of inwonende bent;
- indien het om een appartement gaat: 63.555,59 EUR voor de 2 eerste ruimten plus 25.492,08 EUR voor elke bijkomende, vermelde ruimte indien u eigenaar bent en tot 88% van deze bedragen indien u huurder of inwonende bent.

2. schade aan de verzekerde inhoud:

35% van de hierboven vermelde bedragen, afhankelijk van het type gebouw, het aantal vermelde ruimten en uw hoedanigheid van eigenaar, huurder of inwonende.

Te betalen premie voor het gebouw

Basispremies⁽¹⁾ in EUR tegen ABEX 648 belastingen en taks (15,75%) inbegrepen

- Hoedanigheid van de verzekeringnemer: eigenaar huurder of inwonende
- Type van gebouw: eengezinswoning appartement
- Aantal ruimten:

Premies, alle heffingen inbegrepen	GEBOUW					
	Eengezinswoning			Appartement		
	eigenaar		huurder/ inwonende ⁽³⁾	eigenaar		huurder/ inwonende ⁽³⁾
Aantal ruimten	min ⁽²⁾	max ⁽²⁾		min ⁽²⁾	max ⁽²⁾	
1	134,52	215,44	73,99	94,16	150,81	51,79
2	134,52	215,44	73,99	94,16	150,81	51,79
3	165,64	265,29	91,10	131,93	211,30	72,56
4	182,07	291,59	106,03	169,70	271,79	93,34
5	203,23	325,48	118,76	207,47	332,28	108,40
6	235,10	376,53	129,30	245,24	392,77	121,39
7	266,97	427,57	156,01	283,01	453,26	140,09
8	298,84	478,61	184,91	320,78	513,75	158,79
9	351,38	562,76	216,00	358,55	574,24	177,48
10	430,57	689,58	249,28	396,32	634,73	196,18

Aanpassing aan de huidige ABEX

- Basispremie naargelang het aantal ruimten
 - Gebouw: EUR
 - Inhoud: EUR
 - Totaal: EUR
- Geactualiseerde premie = $\frac{\text{basispremie} \times \text{huidige ABEX}}{\text{basis ABEX (648)}} = \dots\dots\dots$ EUR

Te betalen premie voor de inhoud

Basispremies⁽¹⁾ in EUR tegen ABEX 648 belastingen en taks (15,75%) inbegrepen

- Hoedanigheid van de verzekeringnemer: eigenaar huurder of inwonende
- Type van gebouw: eengezinswoning appartement
- Aantal ruimten:

Premies, alle heffingen inbegrepen	INHOUD							
	Eengezinswoning				Appartement			
	eigenaar		huurder/ inwonende ⁽³⁾		eigenaar		huurder/ inwonende ⁽³⁾	
Aantal ruimten	min ⁽²⁾	max ⁽²⁾	min ⁽²⁾	max ⁽²⁾	min ⁽²⁾	max ⁽²⁾	min ⁽²⁾	max ⁽²⁾
1	45,24	73,57	39,81	64,74	31,67	51,50	27,87	45,32
2	45,24	73,57	39,81	64,74	31,67	51,50	27,87	45,32
3	55,71	90,59	49,02	79,71	44,37	72,15	39,05	63,49
4	61,23	99,57	57,06	92,77	57,08	92,81	50,23	81,67
5	68,35	111,14	63,91	103,92	69,78	113,46	58,33	94,85
6	79,07	128,57	69,58	113,14	82,48	134,12	65,33	106,22
7	89,79	146,00	83,95	136,51	95,18	154,77	75,39	122,58
8	100,51	163,43	99,50	161,79	107,89	175,43	85,45	138,94
9	118,18	192,16	116,23	189,00	120,59	196,08	95,51	155,30
10	144,81	235,47	134,14	218,12	133,29	216,74	105,57	171,65

⁽¹⁾ voor de globale onderschrijving en de verplichte verzekering natuurrampen, zonder rekening te houden met bijpremies en kortingen (zie tarief) of met bijkomende premies voor diefstal, aardbeving en rechtsbijstand. In geval van bijpremie, korting of onderschrijving van een vrijblijvende waarborg, dienen de premies te worden berekend op basis van het verzekeringsvoorstel, door te verwijzen naar het mini-tarief.

⁽²⁾ de inschatting van het risico op natuurrampen en de bepaling van de desbetreffende premievoet gebeuren door middel van een tarifieringssoftware die rekening houdt met de specifieke kenmerken van ieder risico afzonderlijk. Deze premievoet varieert tussen 0,13‰ (laag risico, wat de meerderheid van de gevallen is) en 0,90‰ (maximumpremievoet vastgelegd door het Tarifieringsbureau voor de zones met heel hoog risico). De toepasselijke basispremie zal zich dus bevinden tussen het bedrag vermeld in de kolom "min" en dat vermeld in de kolom "max".

⁽³⁾ voor de huurder wordt de premie natuurrampen slechts berekend op de inhoud.

Tellen van de ruimten

Een ruimte die leeg staat op het ogenblik van de inventaris, dient aangeduid te worden in functie van haar vroegere of toekomstige bestemming.

Ruimten die u altijd dient mee te tellen

	aantal
woonkamer (living, salon en eetkamer samen);1.....
slaapkamer(s);
bibliothe(e)k(en);
bureau(s);
veranda('s);
naaikamer(s), strijkkamer(s);
speelkamer(s);
wachtkamer(s);
lokalen die dienen tot de uitoefening van een vrij beroep;
garage(s), zelfs deze zonder directe verbinding met de woning ⁽¹⁾ ;

Ruimten die u dient mee te tellen indien ze zich elders bevinden dan in de kelderverdieping⁽²⁾

wasplaats(en);
stookplaats(en);
knutselplaats(en);
bergplaats(en);
totaal:

Ruimten waarmee u geen rekening dient te houden

Keukens, badkamers, lokalen van minder dan 4m², niet-ingerichte dakruimten, niet-bewoonbare bijgebouwen zonder directe verbinding met de hoofdconstructie (garages uitgezonderd).

Verzekeringnemer

Naam:
Voornaam:
Straat:
Nr: Bus:
Postcode:
Woonplaats:

Ligging van het risico

Straat:
Nr: Bus:
Postcode:
Woonplaats:

Contract nr:
Producent nr:
Referte:

⁽¹⁾ evenveel ruimten tellen als er auto's in de garage(s) kunnen staan.

⁽²⁾ t.t.z. onder het niveau van de hoofdingang.



Uw makelaar doet meer voor u.

Uw makelaar is een **specialist** die alle domeinen van het verzekeren en beleggen kent.

Hij heeft een ruime opleiding en ervaring en kent zijn vak als geen ander.

Uw makelaar is een **zelfstandige** die samenwerkt met verschillende maatschappijen. Hij kan vergelijken (prijs, kwaliteit, service) en voor elke situatie de oplossing aanreiken die best bij u past.

Uw makelaar woont **in uw buurt**: u kent hem, hij kent u, vaak al jaren.

Dat maakt het contact en de dialoog een stuk makkelijker.

Fortis AG werkt exclusief samen met verzekeringsmakelaars en beschikt over het dichtste makelaarsnetwerk van het land. Er is er altijd één in uw buurt.



Nieuwbrug 17, B-1000 Brussel – Tel. +32(0)2 664 81 11 – Fax +32(0)2 664 81 50 – www.fortisinsurance.be

Fortis Insurance Belgium nv, E. Jacquainlaan 53, B-1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849
Onderneming toegelaten onder het codenummer 0079 om alle takken 'Niet-Leven' (takken 1 tot 18) te beoefenen
(KB 4/7/79 – BS 14/7/79, KB 29/12/86 – BS 14/1/87, KB 7/12/88 – BS 20/12/88, Beslissing CBFA 31/5/05 – BS 14/6/05)