



Vereenvoudigd evaluatierooster

Toepassingsgebied

Dit stelsel is van toepassing op de meeste ééngezinswoningen en appartementen (voor de huurder of eigenaar), zelfs als een gedeelte ervan dient als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheken). Dit stelsel kan ook worden gebruikt voor appartementsgebouwen tot 6 verdiepingen (u dient dan de kapitalen van de verschillende appartementen samen te tellen).

Uitsluitingen:

Het vereenvoudigd evaluatierooster is niet van toepassing indien het te verzekeren gebouw één van volgende kenmerken vertoont:

- meer dan 10 ruimten per ééngezinswoning of appartement;
- een binnenzwembad;
- een personenlift in een ééngezinswoning;
- centrale verwarming met zonne-energie;
- een gebouw met 7 verdiepingen of meer (beneden- en tussenverdieping inbegrepen);
- een gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een klasseringmaatregel (bv. geklasseerde gevel);
- een gebouw met lofts, industriebouw, omgebouwd landbouw- of nijverheidsgebouw, of speciale constructies.

Plaatsen die niet meegeteld dienen te worden:

- plaatsen kleiner dan 4m², keuken, backkamer, niet ingerichte zolders en niet ingerichte kelders
- bijgebouwen niet ingericht als woonruimte zonder rechtstreekse verbinding met de woning (uitgezonderd garages) (bv. tuinhuisen, paardenstallen, serres,...)
- hallen, gangen, trappen, toiletten, balkons, terrassen, pergola's

Aantal plaatsen

- | | aantal |
|--|--------|
| • woonkamer (eetkamer, salon en living) | 1 |
| • slaapkamer | — |
| • dressing room | — |
| • bureau | — |
| • bibliotheek | — |
| • naai- of strijkkamer | — |
| • speelkamer | — |
| • veranda | — |
| • wachtkamer | — |
| • lokaal gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep | — |
| • aantal staanplaatsen in garage (al niet deel uitmakend van een woning) | — |

Volgende plaatsen enkel meetellen indien ze niet in de kelderverdieping zijn gelegen:

- | | |
|------------------|---|
| • stookruimte | — |
| • wasplaats | — |
| • knutselatelier | — |
| • bergplaats | — |

totaal aantal plaatsen

—

Achterliggende technische kapitalen gebouw (Abex 648):

abex 648 aantal plaatsen	eengezinswoning		appartement	
	eigenaar	huurder	eigenaar	huurder
1	89.419	78.689	63.871	56.207
2	89.419	78.689	63.871	56.207
3	114.616	100.862	88.622	77.986
4	133.681	117.640	113.371	99.767
5	151.055	132.929	138.120	121.545
6	175.772	154.680	162.870	143.326
7	200.491	176.432	184.021	161.937
8	225.209	198.184	212.370	186.886
9	273.175	240.394	237.120	208.665
10	319.353	281.032	261.870	230.446

I Te verzekeren kapitaal gebouw (indien u huurder bent van het gebouw, zie II) = toepasselijke kapitaal uit bovenstaande tabel X huidige ABEX index / 648

----- EUR x $\frac{\quad}{648}$ = -----, ___ EUR

II kapitaal aansprakelijkheid als huurder van het gebouw =

toepasselijk kapitaal uit bovenstaande tabel X huidige ABEX index / 648

----- EUR x $\frac{\quad}{648}$ = -----, ___ EUR

III Te verzekeren kapitaal inhoud (in eerste risico) = minimaal 1/3 van het kapitaal gebouw (berekend onder I) verzekerd bij de maatschappij -----, ___ EUR

IV Kapitaal diefstal in 1^{ste} risico

0 kapitaal inhoud bepaald in III -----, ___ EUR
 ofwel 0 ½ van het kapitaal inhoud bepaald in III -----, ___ EUR